

# **ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA DELS TERRENYS I SOLARS**

## **CAPÍTOL I**

### **DISPOSICIONS GENERALS**

ARTICLE 1.- La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats conferides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb el preceptuat a l'article 251 del Text Refòs de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística aprovat per Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978, articles 1 i 10.

ARTICLE 2.- Aquesta Ordenança té la naturalesa d'Ordenança de construcció o de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per venir referida a aspectes de salubritat, de seguretat i ornat públic.

ARTICLE 3.- Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars, les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixi els requisitis establerts a l'article 119 del Text Refòs de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

## **CAPÍTOL II**

### **De la neteja de terrenys i solars**

ARTICLE 4.- Queda prohibit llençar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

ARTICLE 5.- Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions, hauran de mantenir aquestes en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic en el termini de dos mesos a comptar a partir del dia d'entrada en vigor de la present Ordenança, restant expressament prohibit mantenir en ells escombraries, residus sòlids o escombraries.

ARTICLE 6.- L'Alcalde i el Regidor d'Obres i Urbanisme dirigiran la policia urbana, rural i sanitària. Els Serveis Tècnics Municipals exerciran la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del terme municipal per a comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 7.- Transcorregut el termini indicat a l'article 5 per a la seva execució, i realitzada inspecció pels Serveis Tècnics Municipals sense que els obligats hagin executat les mesures precises, l'Alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador, amb imposició de multa, i en la resolució, a més, es requerirà a l'obligat o al seu administrador per a que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada en el termini de dos mesos, que de no complir-la, es durà a terme per l'Ajuntament a càrrec de l'obligat, al que se li cobrarà mitjançant el procediment recaptatori en via executiva.

### CAPÍTOL III

#### Infraccions i sancions

ARTICLE 8.- Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, per a mantenir els terrenys, urbanització d'iniciativa particular i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal i com disposa l'article 251 del Text Refòs de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística aprovat per Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i 10 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1933, de 26 de febrer.

ARTICLE 9.- 1. La infracció a que es refereix l'article anterior serà sancionada amb una multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres complementàries que fós necessari realitzar per a subsanar les deficiències higiènic-sanitàries i estètiques realitzades, fins a un màxim de 100.000.-pessetes, tal i com disposa l'article 88 del Reglament de Disciplina Urbanística, en relació amb l'article 270 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

2. En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures encaminades a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, pel que podrà procedir, previ advertiment, a l'execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària realitzant els corresponents actes, per sí o per les persones que determini, a costa de l'obligat.

ARTICLE 10.- En l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat i higiene o ornat, seran responsables les persones que tinguin el domini útil.

ARTICLE 11.- L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, conforme disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ARTICLE 12.- La potestat sancionadora es farà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Reial Decret 278/1993, de 9 de novembre.

### CAPÍTOL IV

#### Recursos

ARTICLE 13.- Contra les resolucions de l'Alcaldia, en les que es concreti les ordres d'execució, que posi fi a la via administrativa, cap interposar recurs contenciós-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, prèvia la comunicació al propi Alcalde, a que fa referència l'art. 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Bases del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

## DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança que consta de 13 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de la Província.